CONSEJO MEXICANO DE EDIFICIOS
NET ZERO

# ¿Necesita México un etiquetado energético de vivienda?

Desliza para conocer cómo podemos lograrlo

# Introducción

CONSEJO MEXICANO DE EDIFICIOS
NET ZERO

Comprar o rentar una vivienda en México es una incertidumbre constante. La falta de información sobre costos operativos y eficiencia energética genera dudas y gastos inesperados.

Un sistema de etiquetado energético es fundamental para transformar esta realidad y ofrecer transparencia que beneficia a compradores, desarrolladores y el medio ambiente.



01

# Necesidad de un etiquetado de vivienda en México

# Problemas actuales en el mercado inmobiliario

Hoy, adquirir o alquilar vivienda es un riesgo: no se sabe cuánto costará habitarla, qué tan caliente será en verano o qué tan fría será en invierno.

La **eficiencia energética permanece invisible**, dificultando decisiones informadas. Esto afecta la economía familiar y el bienestar, al no poder anticipar gastos reales ni confort térmico adecuado.

# Razones y beneficios de implementar el etiquetado

Un etiquetado de vivienda permitiría:

- ✓ Transparencia en el mercado
- ✓ Menores gastos de energía
- ✓ Mejores prácticas constructivas
- ✓ Hogares más confortables
- ✓ Avance real hacia metas climáticas



# Impacto en eficiencia energética y metas climáticas




- Implementar un etiquetado de vivienda es clave para reducir el consumo energético y las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Este sistema fomenta hogares con menores gastos de energía, contribuyendo al cumplimiento de las metas climáticas nacionales.
- Además, impulsa cambios constructivos que mejoran el confort térmico y la calidad de vida de las familias mexicanas.

02

# Ruta crítica para implementar el etiquetado

# 1. Alineación institucional

- Es fundamental **unir a las principales instituciones** y gobiernos estatales para **armonizar el propósito** del etiquetado.

- Crear un **grupo de trabajo** colaborativo que **lidere** el diseño y **coordinación** asegurará una estrategia clara y eficiente para su implementación nacional.



# 2. Desarrollo técnico: modelo, etiqueta y plataforma digital

CONSEJO MEXICANO DE EDIFICIOS
NET ZERO

- Crear una metodología nacional con **indicadores energéticos** claros y una **vivienda de referencia**.
- El **etiquetado público** será acompañado por un **informe técnico** detallado, todo gestionado mediante una **plataforma digital** estandarizada que facilite su consulta y actualización.

# 3. Evaluadores energéticos

Formar un Registro Nacional de Evaluadores con:

- Capacitación homologada
- Auditorías y control de calidad
- Actualización continua



# 4. Pilotos, regulación y adopción en el mercado inmobiliario

- Probar el modelo en **diversas zonas climáticas** permitirá ajustar la metodología.

- Integrar el etiquetado a **plataformas inmobiliarias** y créditos hipotecarios, junto con la creación de un **Estándar**, facilitará su **adopción y evolución** continua para beneficio de todos.

# Conclusiones

- Un sistema de etiquetado energético es una herramienta esencial para **viviendas más cómodas**, económicas y transparentes.

- México está listo para dar este paso decisivo, que requiere **coordinación**, compromiso y acción para transformar el mercado inmobiliario y avanzar hacia un futuro sostenible que beneficie a todos.



CONSEJO MEXICANO DE EDIFICIOS
NET ZERO

# Consejo Mexicano de Edificios Net Zero

Investigar. Profezionalizar. Implementar. Transformar.